

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**  
amely készült a  
**VELENCEI-TÓ KÖRNYÉKI TÖBBCÉLÚ KISTÉRSÉGI TÁRSULÁS**  
**2013. január 28-án 9 órakor**  
**a Gárdonyi Kistérségi Iroda Tárgyalótermében (Velence, Balatoni út 65.)**  
**megtartott soros üléséről**

A Társulás Tanács tagjai részéről jelen vannak:

Tóth István	Gárdony Város polgármestere
dr. Farsang Zoltán	Kápolnásnyék Község polgármestere
Takács János	Pákozdi Község polgármestere
Füzesiné Kolonics Ilona	Zichyújfalu Község polgármestere
Oláhné Surányi Ágnes	Velence Város polgármestere
Mészárosné Hegyi Gyöngyi	Sukoró Község polgármestere

A Társulás Tanács tagjai részéről nincsenek jelen:

dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika	Pázmánd Község polgármestere
Wagner Péter	Nadap Község polgármestere
Kurcz Mária	Vereb Község polgármestere

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Nochtáné Sulyok Mariann	Gárdonyi Kistérségi Iroda mb irodavezető
-------------------------	--

Meghívottak:

Lsd. mellékelt jelenléti ív szerint

Jegyzőkönyvvezető:

Nochtáné Sulyok Mariann	Gárdonyi Kistérségi Iroda
-------------------------	---------------------------

Tóth István elnök köszönti az egybegyűlteket, megállapítja, hogy a tanács határozatképes. Felkéri Takács Jánost, Pákozdi Község polgármesterét hitelesítőnek, a Tanács 6 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodással elfogadja a hitelesítő személyét. A napirendi pontokat a Tanács 6 igen és 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett határozathozatal nélkül elfogadta.

**Napirendek:**

- 1./ A VKTKT tulajdonát képező Velence, Balatoni út 65. számú épület bérbeadása  
Előadó: Tóth István elnök
- 2./ Egyebek  
Előadó: Tóth István elnök

***1./ Napirendi pont***

***A VKTKT tulajdonát képező Velence, Balatoni út 65. számú épület bérbeadása***

**Tóth István elnök:** Megkaptuk a rendőrség által összeállított tervezetet. Lényegében az van benne amit megbeszélünk, de van néhány nyitott kérdés, amelyben döntenünk kell. Pl. az infrastruktúra, a mérőórák.

**Nochtáné Sulyok Mariann gazdasági vezető:** Az épület fenti szintjén nincsenek külön mérőórák. A közüzemi számlákat 50-50 %-os arányban osztjuk meg az Iroda és a VEPSZ között. A számlák az Iroda nevére érkeznek, a Leader csoportnak a bérleti díjban benne vannak a közüzemi díjak. Az elnökségi ülésen már született egy döntés, hogy a mérőórákat írassa át a Rendőrség a saját nevére, és ő számlázzon tovább a KIK fele. Ennek lesz majd átfutási ideje. A telefonvonal átírásra került VEPSZ nevére, a mobiltelefonok szintén, az internet függőben van.

**Oláhné Surányi Ágnes Velence város polgármestere:** Javaslom, hogy kerüljön bele a szerződésbe, hogy a Rendőrség köteles átíratni a közüzemi mérőórákat és továbbszámlázni a KIK fele. Az épület állagára vonatkozóan közlési kötelezettség a VKTKT fele.

**Dr. Farsang Zoltán Kápolnásnyék község polgármestere:** Kimaradt a szerződésből, hogy a fizetendő bérleti díjon felüli rész az önkormányzatok támogatása. Ez is kerüljön bele.

**Nochtáné Sulyok Mariann gazdasági vezető:** A jövő héten a VVSE elviszi az anyagait a Leader belső irodájából, akkortól lehet irattározni. A jövő héten viszont jön az ÁSZ ellenőr, aki a 2007-2011. időszakot vizsgálja. A Társulás alanyi mentes az ÁFA szempontjából.

Akkor szeretném összefoglalni az elhangzott javaslatokat a szerződéssel kapcsolatban:

1./ a szerződésből kimaradt, ezért kerüljön bele, hogy a felsorolt helyiségek piaci áron számított bérleti díja 1.398 Ft/ m<sup>2</sup>/hó, azaz 2.417.422 Ft/év. A Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság által fizetett éves bérleti díj 1.000.000 forint. Mivel a Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság közfeladatot lát el, ezért az önkormányzatok a rájuk jutó bevételből 1.417.422 forintról lemondanak. A kistérséget alkotó települések létszámarányosan éves szinten ezzel az összeggel támogatják a rendőrség munkáját.

2./ a VKTKT alanyi adómentes, ezért a bérleti díjban nincs ÁFA

3./ kerüljön bele, hogy

- a bérleti díj a mindenkori infláció mértékével emelkedik
- a közüzemi szerződéseket a bérlő a saját nevére átíratja, és a VEPSZ miatt az arányos részt havi szinten számlázza át a KIK fele
- az épület átalakítása során felmerült költségek a bérlőt terhelik
- az épülethez 6 parkolóhely tartozik
- a bérlőt értesítési illetve bejelentési kötelezettség terheli minden olyan eseményről, amely az épület állagával összefüggésben van
- a bérlő tudomásul veszi, hogy az alsó szinten más irányú tevékenység folyik, illetve az emelet közös helyiségeit (folyosó, WC blokk) más bérlő (VEPSZ illetve Leader csoport) is használja
- a szerződés az aláírás napjától lép hatályba

**Tóth István elnök:** Szekerczés Anna fele jelezzük, hogy a Rendőrség elkészítette a szerződést, a felkérés idejétmúlttá vált. Felkérem Oláhné Ágit, hogy az ÁSZ ellenőrzés kapcsán képviselje a VKTKT-t, mert én elutazom.

**Nochtáné Sulyok Mariann gazdasági vezető:** A Leader csoport részére is döntenie kellene a bérleti díj meghosszabbításáról.

**Tóth István elnök:** Javaslom, hogy a Leader csoport részére is piaci áron adjuk a helyiségeket, mint a Rendőrségnek.

**Nochtáné Sulyok Mariann gazdasági vezető:** A Társulás illetve az Iroda vonatkozásában is kell elfogadni 2013. évre költségvetést. Szeretném jelezni, hogy az ügyeleti autó átírása még nem történt meg, az adás-vételi szerződés nem készült el.

**Tóth István elnök:** Február 8-án 9 órakor elnökségi ülés, 9,30 órakor pénzügyi bizottsági ülés, 10 órakor tanács ülés lenne. Megfelel?

**Oláhné Surányi Ágnes Velence város polgármestere:** Mai napon rákérdezek dr. Ferencz Péterre.

**A Velencei-tó Környéki Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsa megtárgyalta a VKTKT tulajdonát képező Velence, Balatoni út 65. számú épület bérbeadására vonatkozó előterjesztést és 6 igen, 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:**

**Velencei- tó Környéki Többcélú Kistérségi Társulás  
A VKTKT 1/2013. (I.28.) sz. határozata**

**A Velencei-tó Környéki Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsa a VKTKT tulajdonát képező Velence, Balatoni út 65 számú épületrészből 144,1 m<sup>2</sup> összterületű helyiséget bérbe ad Fejér Megyei Rendőr-főkapitányságnak a Velencei- tó Környéki Többcélú Kistérségi Társulás 75/2012. (XII.19.) sz. határozata alapján.**

**A Társulási Tanács felhatalmazza az elnököt az ülésen elhangzott kiegészítésekkel módosított bérleti szerződés aláírásával.**

**Felelős: Tóth István elnök  
Határidő: azonnal**

**A Velencei-tó Környéki Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsa megtárgyalta a VKTKT tulajdonát képező Velence, Balatoni út 65. számú épület bérbeadására vonatkozó előterjesztést és 6 igen, 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:**

**Velencei- tó Környéki Többcélú Kistérségi Társulás  
A VKTKT 2/2013. (I.28.) sz. határozata**

**A Velencei-tó Környéki Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsa a VKTKT tulajdonát képező Velence, Balatoni út 65 számú épületrészből a Velencei-tó Térségfejlesztő Közhasznú Egyesület részére 26 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget bérbe ad iroda céljából 2013. január 01. napjától határozatlan időre.**

**Az egy havi bérleti díj: bruttó 36 400 Ft, azaz bruttó harminchatezer-négyszáz Forint. A bérleti díj magában foglalja a Bérlemény rendeltetésszerű használatát, az azzal összefüggésben felmerülő közüzemi díjakkal együtt.**

**A bérleti díj havi összege minden évben a KSH által az előző évre közzétett hivatalos infláció mértékével azonos százalékkal emelkedik.**

**A Társulási Tanács felhatalmazza az elnököt a bérleti szerződés aláírásával.**

**Felelős: Tóth István elnök**  
**Határidő: azonnal**

**2./ Napirendi pont**  
**Egyebek**

**Tóth István elnök:** Megkeresett egy országos szervezet, amely kiadványokat szerkesztenek. A helyi vállalkozások hirdetéseiből adnák ki ezt a kiadványt. Ha meg tudja csinálni, hát tegye, de a Társulás nem kíván ezzel foglalkozni. Látom, ez az általános vélemény.  
Köszönöm a megjelenést és az érdemi munkát. Az ülést bezárom.

k.m.f.

Tóth István  
Elnök

Nochtáné Sulyok Mariann  
Irodavezető

Jegyzőkönyvet készítette: Nochtáné Sulyok Mariann

Jegyzőkönyvet hitelesítette: Takács János  
Pákozdi Község polgármestere